# SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH)

400021, India, Contact No.: 9827522189

<u>Corporate Office</u>: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India **Phone No.**: 0731-4279626, **Email**: <a href="mailto:sgl@sarthakglobal.com">sgl@sarthakglobal.com</a>, **Website**: <a href="www.sarthakglobal.com">www.sarthakglobal.com</a>

27<sup>th</sup> August, 2025

To,

BSE Limited
Listing Department
25<sup>th</sup> Floor, New Trading Ring,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Symbol: SARTHAKGL

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, as amended.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "NOTICE OF THE 40<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING" published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of 40<sup>th</sup> Annual General Meeting and Annual Report for FY 2024-2025.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	27-08-2025
Navshakti	Marathi	Mumbai	27-08-2025

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company (http://www.sarthakglobal.com/notices).

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For and on behalf of Sarthak Global Limited

Ankit Joshi (Company Secretary)

Enclosure: A/a

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorisec

Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the

able herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The rese

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

N) Dt. Of Demand Notice

u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002

C) Possession Date u/s 13(4

of SARFESI ACT 2002

) Nature of Possession

on 31.12.2024

A-06-08-2020

C- 14-12-2020

Studio

Raynol

further interest and

D- Physical Possession

interest and charges

ie 08-07-2020 minus

recoveries if anv.

D- Symbolic Possession

C- 11-08-2021

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

the Immovable

Properties

Mortgaged/ Owner's

ne(mortgagers of

Punjab national bank

Name of the Branch

Name of the Account

Name & addresses of the

Stressed Asset Management

Branch, Mumbai

Room No. 5, Hetal Apartment, Netaj

ubhash Chandra Road, Mulund

Vest, Mumbai - 400080, And Unit

Address: V-27, Patra Shed, Raj Unit No. H-201, 202

Laxmi Commercial Complex, Vill. & 203 on 2nd Floor Kalher, Bhiwandi, Thane - 400086.

Ms. Arti Ashish Kanodia (Director Co-operative society

M/s. Raynold Shirting Ltd (Corporate CTS No. 14, Village Guarantor) 143, Shiv Shakti Industrial Sakinaka, Andheri

Ir. Sandeep Ramachandra Pol 2146 Sq ft. Carpe

complex

Ashish Kanodia (Director) B/9/10 Mumbai - 400072

Road

Raipal Singh Daudhar (Guarantor Director) Flat No. R64, Gurunanak Floor, D wing, Oberoi B- 11.61 Cr plus further

Andheri

Marg, Mulund West, Mumbai - 400 080 Chandivali

Estate, Andheri Kurla Road, Andheri (E) Mumbai - 400059

Director / Guarantor) 4, Kumbhlar Area

Chawl, Golibar Road, Ghatkopar (W) M/s.

Mr. Sudhir Vijay Goyal (Director Guarantor) Room No. 5, Hetal

Apartment, Netaji Subhash Chandra Road, Mulund West, Mumbai, 400

080 And: Flat No R/64, Gurunanal

Nagar CHS,LBS Marg, Ghatkopa

Stressed Asset Management

Branch, Mumbai

M/s. Pradhvi Multitrade Pvt Ltd

Mata Ram Devi Niwas, N S

oad, Mulund-W, Mumbai - 400080.

And: Unit AG-4A, W-18, Patra Shed

commercial

hiwandi, Village Kalher, Kalyan

lagar CHS, LBS Marg, Ghatkopar estate,

Vest. Mumbai - 400086

(Borrower)

lajlaxmi

hane - 400086

V), Mumbai - 400086.

Borivali West, Mumbai - 400709

nita Sandeep Shriya

aldarshan, 51, Napeansea

Mumbai - 400002

/ Guarantor) B-9/10, Ekta Apartment Ltd, Wing- H, Off B- Rs. 26.27 Cr plus CHS, Opp. Santoshi Mata Mandir, LBS Sakivihar Road, Near further interest ar

Area Admeasurir

Private Limited

Mumbai, 400086

Green Shield Enterprise

Stressed Asset Management Branch, Mun

Price (Rs

in Lacs)

C) Bid

A-502.00

**B-** 50.20

**C-** 0.50

**A-** 154.00

**B-** 15.40

C- 0.50

6.09.202

11:00AM

04:00PM

Not known

Date /

Time of

6.09.202

11:00AM

04:00PM

Not know

in Lacs

PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9,

G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai - 400051, Email: ZS8356@PNB.CO.IN

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public at large that my client Mr. Vilas Koleshwar (OCI) resident of B-1802, Dioro New Cuffe Parade, Wadala Truck Terminal Road, Wadala lost his share certificate allotted by Lupin Limited Company and has lodged Losi ort No. 10171-2025 on 22.01.2025 with Santacruz Police Station, Greater Mumbai Police. The details of the share certificate are as follows: Name of the Company: Lupin Limited Name of the registered Shareholder: Mr. Vilas Koleshwar.

Folio Number: 40363 Distinctive Nos. of Share Certificates: 2736101 to 2737300 Total Number of shares: 1200.

Total Number of shares: 1200.

Any person or persons having any right, title or interest by way of any claim or objection against the said shares, shall send their claims in writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim thereof within 15 (fifteen) days of publication of said notice, failing which, claims if any, shall be deemed to have hean waited. Date: 26/08/2025 Adv. Nilesh S. Ghanekar

25, Kushal Nagar, Jalna Road, Chhatrapati Sambhaji Nagar- 431 005. Mobile : +91-9822034302 Email- ghanekarlegal@gmail.com

### BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES MAHARASTRA AT MUMBAI

Old Secretariat Building, Ground Floor Opp. Jahangir Art Gallery, M.G. Road, Mumbai – 400032.

#### CASE No. SC/CC/24/78 Prakash Gangaram Ahire & Ani v/s Mishal Construction Pvt. Ltd

1) Mr. Prakash G. Ahire ..... Complainant 2) Mrs. Jyoti Prakash AhireBoth 1 & 2, Through Power of Attorney: Mr. Vaibhay Prakash Ahire 30/203, B-Wing, Shivsagar Heritage Filaknagar, Chembur, Mumbai – 400089. VERSUS

1) M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. Through its Director Mr. Ajit kumar Kasturchand Jain 2) Mr. Ajit kumar Kastur chand Jain Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. 3) Mr. Navin kumar Mishrimal Jain Director of

M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. All above 3 have following addresses:- 402, Vikas Commercial Centre, Dr. C.G. Road, Near Basant Cinema, Chembur, Mumbai - 400074-1st Floor, Maitri Vijay CHSL (Phase-1) BorlaKoliwada, Chembur, Mumbai – 400071 4) Tilak Nagar Shri Gurudatta CHS Ltd.Through Chairman/SecretaryHaving address at: Building No. 28, CTS No. 24 (PT),Survey No.

#### 14, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400089. **Public Notice**

TAKE NOTICE THAT the complainants have filed Consumer Complaint No. 24/78, before the State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Complaint above mentione was listed before the Commission forhearing/ submission, but as it is not possible to serve the notice by regular service to the Opponents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e..Public Notice. Notice is hereby given to Opponents that if you

wish to contest the Complaint, you are required to remain present on 06/11/2025, a 10:30 a.m. in person or by pleader duly instructed, and produce the documents in your defense on which you desire to rely on. TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned, the Complaint will be proceeded for determination in your absence and nofurther notice in relation thereto shall be

Given under my hand on this day 22nd of Aug 2025 Registrar (Legal State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

#### IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND** INTESTATE JURISDICTION **PETITION NO. 5280 OF 2024** CITATION

Petition for Letters Administration with WILL annexed to the property and credits of Late Rajaram Sarju Gupta Hindu, Indian Inhabitant of Mmnbai, Married, Age 74 at the time of death. Married. Occupation Business, who residing at the time of his death at Pachwar, Kerakat, Jaunpur 222142. ...Deceased

Gajraj Shivkumar Gupta, age 23 years, Hindu Indian Business, residing at 601, B, 6th Floor, Pragati CHS, 90 Feet Road, Gavanpada, Opp. Akruti Building, Mulund East, Mumbai 400081, being sole beneficiary of deceased abovenamed

1. ALL THE CONCERN 2. Lalidevi Rajaram Gupta at Pachwar Residina Kerakat, Jaunpur-222142.

...Petitioner

3. Shivkumar Rajaram Gupta Having address 601, B, 6th Floor, Pragati CHS, 90 Feet Road, Gavanpada, Opp. Akruti Building, Mulund East, Mumbai 400081

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are hereby cited to come and see the proceeding before the grant of Letter of Administration with WILL annexed.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with WILL annexed, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal service from the Legal Authorities, High Court Legal Committees., District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the legal services, you may contact any of the above Legal Service Authorities/ Committees.

WITNESS SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, Chief Justice at Bombay High court aforesaid, this 27th day of December, 2024



Registrar (O.S)/ For Prothonotary and Senior Master

Date: August 25, 2025 Place: Indore

Sealer The 31st day of December, 2024 Mr. Amey Sawant, Advocates for Petitioner Bar Room No. 36, 1st Floor, Bombay High Court, Main building, Fort

Adv. Code: I-21423 MAH/4959/2017

O.S. Reg No. 17256



### SRM E-TENDER NOTICE 4th call

The Superintending Engineer (Parli Circle) on behalf of MSETCL (the Employer) invites online bids (SRM E-Tender) from reputed & registered Electrical Contractors on Mahatransco E-Tendering

v v e D	ebaite intps://simetender.manatransco.milonlowing work.					
Sr.		SRM E-Tender No.	SRM E-Tender			
No.			RFx No.			
01	Augmentation of transformation capacity of ss by addition of 132/33kv,1x25 MVA Power transformer at 132kv Kinwat under CSN Zone	SE/EHVC/PV/ TS/2024-25/T-27 (4 <sup>th</sup> call)	7000037437			

For further details visit our Website https://srmetender.mahatransco.in.

Contact Person: The Executive Engineer(O): Phone No. (02446)222076. The undersigned reserves the rights to accept or reject any or all tenders without assigning any reasons

Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Parli-V

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No -B3 , WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any

dec				
Sr. No.	Name of the Description of Property/ Borrower(s)/ Loan Date of Physical Possession Account Number		Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	Sachin Mangilal Changedia & Vaishali Sachin Changedia/ LBADR00005155998	Final Plot No.89, Sub Plot No.3, Survey No.47/1/A, Sumangalya Hospital, Burudgaon Road, Near Chanakya Hotel, Chanakya Chowk, Ahmednagar - 414001/ August 22, 2025	February 24,2024/ Rs. 2,11,76,190.00/-	Ahmed- nagar
	Sachin Mangilal Changedia & Vaishali Sachin Changedia/ LBADR00005343687	Final Plot No.89, Sub Plot No.3, Survey No.47/1/A, Sumangalya Hospital, Burudgaon Road, Near Chanakya Hotel, Chanakya Chowk, Ahmednagar- 414001/ August 22, 2025	February 24,2024/ Rs. 16,47,860.00/-	Ahmed- nagar

The above-mentioned borrowers(s)/quarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: August 26, 2025,

Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Name of the

**Franch Office:** ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No -B3 , WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any

Description of Property/

INO.	Account Number	Date of Physical Possession	in Demand Notice (Rs)	Branch
1.	Sachin Badriprasad Pandey & Sunny Marine Engineers Pvt Ltd/ LBMUM00005388457 & LBPVL00002877502	Shop No.7 (Hereinafter Referred To As The Said Shop) Ground Floor In The BLDG Named As Janak House of The Janak House Co Op Housing Society Ltd Situated At Sheikh Mistri Road Opp Indian Oil Depo Wadala East Situated Lying Andbeing At Antop Hill, Wadala East Matunga Division In The Registration District And Subdistrict of Mumbai City And Mumbai Suburban Bearing Cadastral Survey No. 75 (Part) 81 86 & 88 Mumbai- 400074./ August 22, 2025	February 22, 2024 Rs. 1,31,74,185.00/-	Wadala
2.	Lakshmikant Madan Adhikari/ LBKLY00006806936	Property Address: 1- Flat No. G/01, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane- 421601./ August 22, 2025	September 19, 2024 Rs. 1,57,498,86/-	Shahapur
3.	Lakshmikant Madan Adhikari/ TBKLY00006715968	Property Address: 1- Flat No. G/01, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane- 421601./ August 22, 2025	September 19, 2024 Rs. 43,90,476,84/-	Shahapur
4.	Nasrin Asad Mulla & Asad Mulla/ LBMUM00005140761	Flat No. 209, 2nd Floor, Building No. 2, "Panvelkar Estate- Rockford", Type- G, Badlapur East, Near Fire Brigade Office, Midc Road, Survey No. 43, Survey No. 44, Hissa No. 2, 3, Village Mankivli, Tal- Ambernath, Thane- 421503./ August 22, 2025	December 14, 2023 Rs. 30,23,043,00/-	Ambernath
	1.	Account Númber  1. Sachin Badriprasad Pandey & Sunny Marine Engineers Pvt Ltd/ LBMUM00005388457 & LBPVL00002877502  2. Lakshmikant Madan Adhikari/ LBKLY00006806936  3. Lakshmikant Madan Adhikari/ TBKLY00006715968	1. Sachin Badriprasad Pandey & Sunny Marine Engineers Pvt Ltd/ Ltd/ LBMUM00005388457 & LBPVL00002877502  2. Lakshmikant Madan Adhikari/ LBKLY00006806936  1. Sachin Badriprasad Shop No.7 (Hereinafter Referred To As The Said Shop) Ground Floor In The BLDG Named As Janak House of The Janak House Co Op Housing Society Ltd Situated At Sheikh Mistri Road Opp Indian Oil Depo Wadala East Situated Lying Andbeing At Antop Hill, Wadala East Matunga Division In The Registration District And Subdistrict of Mumbai City And Mumbai Suburban Bearing Cadastral Survey No. 75 (Part) 81 86 & 88 Mumbai- 400074./ August 22, 2025  2. Lakshmikant Madan Adhikari/ LBKLY00006806936  Property Address: 1- Flat No. G/01, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (	1. Sachin Badriprasad Pandey & Sunny Marine Engineers Pvt Ltd/ Ltd/ LBMUM00005388457 & LBPVL00002877502  2. Lakshmikant Madan Adhikari/ LBKLY00006806936  3. Lakshmikant Madan Adhikari/ TBKLY00006715968  3. Lakshmikant Madan Adhikari/ TBKLY00006715968  3. Lakshmikant Madan Adhikari/ TBKLY00006715968  4. Nasrin Asad Mulla & Asad Mulla/ LBMUM00005140761  4. Nasrin Asad Mulla & Asad Mulla/ LBMUM00005140761  5. Hop No.7 (Hereinafter Referred To As The Said Shop) Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. Property Address: 2- Flat No. G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No. 102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane-421601. August 22, 2025  4. Nasrin Asad Mulla & Asad M

The above-mentioned borrowers(s)/quarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: August 26, 2025.

Sincerely Authorised Officer

## **SARTHAK GLOBAL LIMITED**

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, Contact No.: 9827522189 Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India Phone No.: 0731-4279626, Email: sgl@sarthakglobal.com, Website: www.sarthakglobal.com

## NOTICE OF THE 40<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING

Notice is hereby given that the Fortieth (40") Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated August 20, 2025.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members

In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, The electronic dispatch of the Notice of Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been completed on August 23, 2025 through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website  $\underline{www.sarthakglobal.com}, Stock \ Exchange's \ website \ \underline{www.bseindia.com} \ and \ on \ the \ website \ of \ Central \ Depository \ Services$ (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

In terms of the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of CDSL, as the agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM through electronic voting

The remote e-voting facility before the AGM will be available during the following voting period (both days

a) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Saturday, September 13, 2025 at 09:00 A.M. (IST)

b) Day, Date and time of end of remote e-voting: Monday, September 15, 2025 at 05:00 P.M. (IST) c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on **Monday, September 15, 2025**;

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice

and holds shares as on the Cut-off Date i.e. Tuesday, September 09, 2025 should follow the instructions for e-voting as The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM. The Members are also requested to note that

if they have already cast their vote through remote e-voting, they may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and Members holding shares in physical or in dematerialized form as on Tuesday, September 09, 2025 (Record Date), shall also be entitled to vote. Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar &  $Share\ Transfer\ Agent\ (RTA's)\ email\ id\ at\ \underline{sgl@sarthakglobal.com}\ In\ case\ Shares\ are\ held\ in\ Demat\ mode,\ the\ Members\ may$ 

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations. 2015, as amended, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 01, 2025 to

contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process

Tuesday, September 16, 2025 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on the website of the Company.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and evoting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call on 022- 23058738 and 022-

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to <a href="mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> or call on 022-23058738 and 022-23058542-43. By order of the Board For Sarthak Global Limited

Ankit Joshi

Company Secretary

**PUBLIC NOTICE** People at large are hereby

informed that our clients (1) Mrs. Minoo Rashesh Patel & (2) Mr. Rashesh Gunottam Patel are absolute owner and in possession of Flat No. 2201. Sorrento CHS Ltd., CTS No. 723/E, Village-Oshiwara, Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053, who have lost/misplaced Share Certificate No. 010
Distinctive No. 91 to 100 on 21.08.2025 related with the said flat, for which our clients lodged Lost Report No. 109964-2025, Dated 22.08.2025 with Amboli Police Station, Mumbai, however in the event of any objection/ claims, concerned persons may raise their objection/claims to named person with below authentic documentary proof within 10 days from publication hereof, thereafter any such objection/claim shall not be

entertained. Nagesh Mishra (Advocate) 221. Laxmi Plaza New Link Road, Andheri (W) Mumbai-400053. Mob. 8108055455 mishraanagesh@gmail.com

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASTRA AT MUMBAI

Old Secretariat Building, Ground Floor,Opp. Jahangir Art Gallery, M.G. Road, Mumbai – 400032. CASE No. SC/CC/24/80

Vaibhav Prakash Ahire & Anr. v/s Mishal Construction Pvt. Ltd. ) Mr. Vaibhav Prakash Ahire ..... Complainan 2) Mr. Prakash Gangaram AhireBoth 1 & 2 Through Power of Attorney:Mr. Vaibhav Prakasl Ahire30/203, B-Wing, Shivsagar Heritage Filaknagar Chembur, Mumbai – 400089. VERSUS

 M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd., throug its Director Mr. Ajitkumar Kasturchand Jain 2) Mr. Ajitkumar Kasturchand Jain, Director M/s Mishal Construction Pvt 1 td

3) Mr. Navinkumar Mishrimal Jain, Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd.All above 3 have following addresses:- 402, Vikas Commercial Centre, Dr. C.G. Road, Near Basan Cinema, Chembur, Mumbai – 400074- 1s Floor, Maitri Vijay CHSL (Phase-1), Borla Koliwada, Chembur, Mumbai – 400071 4) Tilak Nagar Shri Gurudatta CHS Ltd.Throug Chairman/SecretaryHaving address at:Building No. 28, CTS No. 24 (PT), Survey No. 14, Tilal Nagar, Chembur, Mumbai – 400089.

**Public Notice** 

TAKE NOTICE THAT the complainants have filed Consumer Complaint No. 24/80,before the State Consumer Disputes Redressa Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Complaint above mentione was listed before the Commission forhearing/ submission, but as it is not possible to serv the notice by regular service to the Opponents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e..Public Notice.

Notice is hereby given to Opponents that if you wish to contest the Complaint, you are required to remain present on 06/11/2025, a 10:30 a.m. in person or by pleader duly instructed, and produce the documents i vour defense on which you desire to rely on. TAKE FURTHER NOTICE THAT in default o your appearance on the date and time abov mentioned, the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further notice in relation thereto shall be give Given under my hand on this day 22nd of Aug 2025 Registrar (Legal) State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai. Ashish Kanodia (Director) Bi3/10 Midilibat 1900/12 Ekta Apartment, 2nd Floor, LBS Marg, Area Admeasuring: Mulund West, Mumbai 400059.

Raynold Shirting Ltd (Guarantor) 1270 sq. ft. 143, Andheri Kurla Road, Shiv Shakti Mis. Raynold Industrial Estate, 3nd Phase, Opp Midtal Shirting Ltd state, Andheri (East), Mumbai - 400059. s. Preeti Malik (Guarantor) Flat No. 1 Sati CHSL Plot No. 12, Sector 6, Kopa hairane, Navi Mumbai - 400709. Kalathil Ravindra Memon (Direct Guarantor) A-204, Satyam, Link Road

Chandivali

East

TERMS AND CONDITIONS: - The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions . The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorise Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 16.09.2025 from

4. Society Dues for Property S No.1 as on 01.10.2024 Rs. 56.19.323.00 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com&www.pnbindia.ii

Date: 26.08.2025 Authorized Officer, Punjab National Bank Secured Creditor, Mob: 8637084022

**OSBI** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International".16. Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020, Phone : 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail : sbi.05168@sbi.co.in

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

#### E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 26.09.2025 in between 10.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under

Name of Description of the immovable properties Date & Time **Total dues for recovery** Reserve Price **Earnest Money** Deposit (EMD) for inspection (in Rs.) of the property Mr. Manish Rs. 3,48,17,250/- (Rupees Three Crore | Property ID: SBIN200038610807 Rs.34,90,000/ 12.09.2025 Forty Eight Lakh Seventeen Thousand Two Hundred and Fifty Only) as on Two Hundred And Fifty Only (Three Crores Nathwani. 02.00 pm to Mr. Viiav Four Lakhs 27.11.2023 as per demand notice the area of balconies) in the building known as Platinum 04.00 pm Nathwani & and FortyNine and Ninety Mr. Dakshesh dated 28.11.2023, with further interest, Life constructed on land bearing CTS No.195 (pt), situated incidental expenses, costs, charges to be incurred w.e.f. 28.11.2023 at D. N. Nagar, Andheri West, Mumbai-400053, owned by Mr. Manish Hasmukhrai Nathwani. **Possession: Physical** 

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com.

The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi.

https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about

holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Mrs. Amrita Shinde, City Case Officer, Mobile No.9869266499

Date : 27.08.2025 STATE BANK OF INDIA

**Aadhar Housing Finance Ltd.** Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069

<u> Aadhar</u>

AUTHORISED OFFICER,

## Bhiwandi Branch: Sh-202,2nd Floor, A, Navkar Heights, Anjur Phata, Kamatghar, District Bhiwandi - 421302 Maharashtra

is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:

**E-AUCTION – SALE NOTICE** 

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what

	ÿ					
S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	
1	(Loan Code No. 35610000458 / Bhiwandi Branch) Vivekkumar Algooram Vishwakarma (Borrower) Anju Vivek Vishwakarma (Co-Borrower)	12-05-2025 & ₹ 21,30,523/-	All that part & parcel of property bearing, 306 3rd Om Sai Avenue Jay Mata Di Compound Road Kalher Kalher (Ct) Thane Maharashtra - 421302. <b>Boundaries:</b> - East - Passage, West - Open, North - Nilkanth Residency, South - Open		Rs. 1,88,800/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 29-09-2025 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 30-09-2025 on https://bankeauctions.com at 10:00 AM to 11:00 AM.
- AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/ signup, and get their
- User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website https://bankeauctions.com For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Atul Sadhuram Dalvi, Mob.: 9326351043 OR the service provider M/s C 1 INDIA
- PVT LTD, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26 As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.
- 3. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e
- 9. The Bid incremental amount for auction is Rs.10,000/-.
- 10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Mumbai (Authorised Officer) Date: 27-08-2025 For Aadhar Housing Finance Limited मे. मुंबई सिटी सिव्हील कोर्ट, मुंबई दावा क्र. ८५२/२०१५ मधील

दारखास्त अर्ज क्र. ७४/२०२४ १. श्री. दाजी तुकाराम घुटुकडे

वय ४५ वर्षे, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस २. श्रीमती पूर्वी दाजी घुटुकडे

वय ३९ वर्षे, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस दोघांचाही पत्ता - बी-१०३, अशोका काँप्लेक्स, रानडे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८

विरुद्ध

१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन

श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी, हिंदु प्रौढ, भारतीय रहिवासी, वय - माहित नाही, व्यवसाय - बिझनेस, पत्ता - परळ एसटी डेपोच्यामागे, साऊथ एक्स्टेंशन, गोखले राडे, क्राऊन मिलसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.

आणि/किंवा

सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४६/१.टीपीएस।∨ माहिमचा अंतिम भखंड क्र. २१७ आर.के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानडे रोडच्या, जंक्शनवर स्थित, जी उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

२. लोकमान्य मिल्टपर्पज को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड

ज्याचा पत्ता असा आहे - पी-१, पहिला मजला, सनशाईन हाईट्स, ज्ञानमंदिर रोड दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. सीपीसीच्या आदेश XXI नियम ३४ अंतर्गत सूचना

प्रति,

१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन

श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी,

पत्ता - परळ एसटी डेपोच्या मागे, साऊथ एक्स्टेंशन, गोखले रोड, क्राऊन मिलसमोर प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५

आणि/किंवा

सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४६/१, टीपीएस। 🗸 माहिमचा अंतिम भूखंड क्र. २१७ आर.के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानडे रोडच्या जंक्शनवर स्थित, जी/उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी क्र. १

आपण ह्याची नोंद घ्यावी की. माननीय रजिस्टार (सिव्हील) न्यायालयाच्या कार्यालयात ′ न्यायालयात ठेवण्यात आलेल्या विक्री कराराच्या मसुद्याबद्दल जर आपणास काही आक्षेप असतील तर दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश XXI नियम ३४ अंतर्गत आपण १६ सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी ते लेखी स्वरूपात नमूद करणे आवश्यक आहे आणि अशा परिस्थितीत त्याची पुष्टी करण्यासाठी आपण प्रत्यक्ष किंवा वकिलाद्वारे दि १६.०९.२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वाजता रजिस्ट्रार न्यायालयात हजर रहावे. माझ्या सहीने आणि माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले आहे.

दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

रजिस्ट्रारसाठी, शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

(निखिल एस. राजेशिकें) साठी वादी/डिक्री धारकाचे वकील, ७, धवल सीएचएस लिमिटेड,

६३, गोखले रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८

# TRANSINDIA REAL ESTATE ट्रान्सइंडिया रियल इस्टेट लिमिटेड

सीआयएन: L61200MH2021PLC372756 साअप्यनः । वा मजला, ची विंग, ऑलकार्गी हाऊस, सीएसटी रोड, नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, ची विंग, ऑलकार्गी हाऊस, सीएसटी रोड, कालिना, साताक्रूब (पू.), मुंबई - ४०० ०१८. दूर.क.: +९१ २२ ६६७९ ८११०; फॅक्स क्र.: +९१ २२ ६६७९ ८१९५ ई-मेल: investorrelations@transindia.co.in; वेबसाइट: www.transindia.co.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्सच्या माध्यमातून आयोजित करावयाच्या कंपनीच्या ४ थ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ ('**'कायदा'')** च्या लागू तरतुदी सहवाचन त्याअंतर्ग संस्थापित लागू नियम तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (**''एमसीए')** आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (**''सेबी'**) यांच्याद्वारे जारी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ४ थ्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी **टान्सइंडिया रियल इस्टेट लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची ४ थी वार्षिक सर्वसाधारण सभ (''एजीएम'') बुधवार, दि.२४.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भा. प्र. वे.) व्हिडीओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी''), अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स **(''ओएव्हीएम'')** च्या माध्यमातून (यापुढे **इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून** म्हणून उल्लेखित

सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिताच्या वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी:

.. त्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/ **(''डीपी'')** कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड स्हणू-ज्ञात) (''आरटीए'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत ४ थी एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपा

ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा सभासदांना कंपनीने वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिताचा वार्षिक अहवाल असलेला तपशील असलेली वेबसाइट् अर्थात् <u>www.transindia.co.in/investors-transindia-real</u>-<u>estate/</u> ची वेबलिंक असलेले पत्रसुद्धा पाठवलेले आहे.

समवेत वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.transindia.co.in/investors</u>transindia-real-estate/ वर उपलब्ध आहे व तेथुन डाऊनलोड करता येऊ शकेल. त्याचबरोबर सदर दस्तावेज टॉक एक्सचेंजेस अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वर व बीएसई लिमिटेड (बीएसई) वेबसाइट www.bseindia.com वर तसेच नॅशनल सीक्य्रिटीज डिपॉझिटरी लिमि टेड (एनएसडीएल) वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरही उपलब्ध आहे. त्याचबरोबर वित्तीय वर्ष २०२४०२८ करिताचा वार्षिक अहवाल व एजीएमची सचना प्राप्त करण्यासाठी वरील क्युआर कोडसदा स्कॅन करू शकतील.

**दस्तावेजांचे परीक्षण :** एजीएम सूचनेत निर्देशित सर्व दस्तावेज सभासदांच्या परीक्षणासाठी दूरस्थ ई–मतदान कालावधी व एजीएम दरम्यान <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर एनएसडीएल प्लॅटफॉर्मवरून प्राप्त करण्यासाठी उपलब्ध आहेत सभेच्या सूचनेत निर्देशित केल्यानुसार सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहून सहभाग घेऊ शकतील. कपया नोंद्र घ्यावी की. कंपनीच्या ४ थ्या एजीएममध्ये व्यक्तिगत स्वरूपात उपस्थित राहः . नहभाग घेण्याची कोणतीही तस्तूद नसेल.

जयद्याच्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी सहवाचन कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन नियम), २०१४ चे नियम २० व मेबी (सची अनिवार्थता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ चे विनियमन XX यांच्या अनुपालनांतर्गत सह रजीएमपूर्वी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ४ थ्या एजीएममध्ये मंजूर करावायाच्या प्रस्तावित ठरावांवर आपली मते देत वेण्याकरिता सभासदांना कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमतन एजीएममध्ये विचारविनिमय करावयाच्य वेषयांसंदर्भात दूरस्थ ई-मतदानासमवेत ई-मतदान सुविधा (''**दूरस्थ ई-मतदान**'') उपलब्ध करून देत आहे ऱ्याचबरोबर कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्याची (''**ई-मतदान**'') सविधा उपलब्ध करून देत आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधा देऊ करण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे. ई-मतदान वेळापत्रकाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

. दूरस्थ ई-मतदान किंवा ४ थ्या एजीएम दरम्यान ईमतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्यासाठीच्या पात्रतेच्य निश्चितीकरिताची ("निर्धारित अंतिम तारीख") : बुधवार, दि. १७.०९.२०२५

२. दूरस्थ ई-मतदान प्रारंभ दिनांक व वेळ : **शुक्रवार, दि. १९.०९.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)** 

३. दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती दिनांक व वेळ : **मंगळवार, दि. २३.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.**) निर्धारित अंतिम तारखेनुसार एखाद्या व्यक्तीचे नाव सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्य लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद्र असेल तर अशी व्यक्ती दरस्थ ई-मतदान वा एजीएममध्ये ई-मतदान सविधा ग्राप्त करण्यास पात्र असेल. सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारखेनुसार त्यांच्या भा प्रमाणात असेल. दरस्थ ई-मतदानाचे मोड्यल तत्पश्चात एनएसडीएलदारे अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदादारे ठरावावर एकद

त दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलण्याची परवानगी नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्य उपस्थित असलेले व एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले सभासद त्यांना प्रतिबंधित केलेले नसल्यास उनास्था असरारा ४ वनास्य मुख्य दूरस्य इन्याधानाद्वार या गायुरास नामास्य पाना आधानाय अरारा नास्यात. एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीन्या माध्यमातून् मत तेय्यास पानु असतील. प्रणीएमच्या आधी दूरस्य ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले समासद एजीएममध्ये उपस्थित राष्ट्र शकतील व कोरमकारिता त्यांची उपस्थिती गणली जाईल, तथापि, असी नभासद एजीएममध्ये पुन्हा मत देऊ शकणार नाहीत. सभासदाने दोन्ही पद्धतीतून मत दिल्यास, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले मत ग्राह्य धरले जाईल. परीनिरीक्षक:

सदर ४ थ्या एजीएमकरिता सभेमध्ये ई–मतदान प्रणालीद्वारे व दरस्थ ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान नि: पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. जिय यादव (सीपी नं. : १६८०६) – मे. एव्हीएस ॲन्ड असोसिएट्सचे भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे. ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

च्या सभामटांनी ई-मतटानाकरिता लॉग इन अर्हता प्राप्त करण्याकरिता अजूनही आपला ई-मेल आयडी नोंदणीकृत

केलेला नसेल त्यांनी कृपया खालील स्वरूपात आपला ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करावा कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद:

कागदोपत्री स्वरूपात कंपनीचे भागधारक असलेले व ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नसेल त्यांनी कृपया फोलिओ क्र., नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (पृढील व मागील) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली प्रत) व संपर्क क्रमांक यासमवेत rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वा investorrelations@transindia.co.in येथे ई-मेल पाठवून आरटीए यांच्याकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करवून घ्यावा.

डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद:

डीमॅट स्वरूपात कंपनीचे भागधारक असलेल्या सभासदांनी डीपीआयडी - सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी - सीएलआयडी वा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायन्ट मास्टर वा एकत्रित लेखा अहवालाची प्रत पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली प्रत) यासमवेत <u>investorrelations@transindia.co.in</u> येथे विनंती पाठवावी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपट (डीपी) ना संपर्क साधावा व डीपी द्वारे सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार आपला ई-मेल पत्ता व बँक खाते तपशीत डीमॅट खात्यामध्ये नोंदणीकृत करावा

कंपनी/आरटीए हे एनएसडीएलसमवेत समन्वय साधतील व अशा सभासदांना लॉग इन अर्हता पुरवतील. एखाद्या सभासदाने ४ थ्या एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीर्च सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारखेनसार भागधारक असेल तर सदर व्यक्ती एनएसडीएल यांन evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधून दूरस्थ ई-मतदानाकरिता नॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर ४ थ्य

ज़ीएममध्ये व ई-मतदान प्रणालीद्वारे ई-मतदानाकरिता उपस्थित राहणे यांसदर्भात काही शंका असल्यास सभासदांन www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क

साधावा किंवा कु. वीणा सुवर्णा, व्यवस्थापक, ३ रा मजला, नमन चेंबर्स, प्लॉट सी - ३२, जी ब्लॉक, वांद्रे कुलां संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, <u>evoting@nsdl.com</u> येथे संपर्क साधावा. ट्रान्स इंडियारियल इस्टेट लिमिटेड

दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२५

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ क्र		रांचे नाव/ गते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
8	वैशाली सचिन	वांगोदिया/ ह	भंतिम प्लॉट क्र.८९, उप प्लॉट क्र.३, सर्ल्हे क्र.४७/१/ए, सुमंगल्या इंस्पिटल, बुरूडगाव रोड, चाणक्य हॉटेल जवळ, चाणक्य चौक, अहमदनगर-४१४००४./ऑगस्ट २२, २०२५		अहमदनगर
२	वैशाली सचिन	वांगोदिया/ हं	भंतिम प्लॉट क्र.८९, उप प्लॉट क्र.३, सर्ल्हे क्र.४७/१/ए, सुमंगल्या ऍस्पिटल, बुरूडगाव रोड, चाणक्य हॉटेल जवळ, चाणक्य चौक, अहमदनगर-४१४००४./ऑगस्ट २२, २०२५		अहमदनगर

गरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटे) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकार दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र आयमीआयमीआय बँक लि. करीता



### 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

Members are requested to note that the 39th Annual General Meeting (AGM) of Arkade Developers Limited will be held on Wednesday, 24th September 2025 at 3.00 pm (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2025 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time and Circular No. SEBI/HO/ CFD/ CFDP0D-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 03, 2025 issued by SEBI (Collectively referred to as "circulars"), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA') / Depository Participant(s) (DPs)/ Depositories. The Notice of the 39th AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at <a href="https://arkade.in/">https://arkade.in/</a>, Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/ and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare / RTA) at https://ivote.bigshareonline.com. Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/ DP(s) providing the weblink and QR code of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective

Manner of casting vote through e-voting process

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The Company has appointed Bigshare Service Pvt Ltd to facilitate voting through electronic

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable Circulars

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com, evoting@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22, 022 62638200 or send request to Ms. Harshada Ghorpade, Executive-Bigshare Service Pvt Ltd. Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093.

For Arkade Developers Limited

26/08/2025 Mumbai

Sheetal Solani Company Secretary & Compliance Officer

## सार्थक ग्लोबल लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८५पीएलसी१३६८३५ नोंदणीकत कार्यालयः ६०९. मजला-६. वेस्ट विंग, तलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मंबई (महा)-४०० ०२१. भारत, संपर्क क्र. : ९९२७५२२१८९

कॉर्पोरेट कार्यालय : ०७३१-४२७९६२६, ई-मेल :  $\underline{sgl@sarthakglobal.com}$ , वेबसाईट:  $\underline{www.sarthakglobal.com}$ चाळीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (''एजीएम'') आणि ई-मतदानाची सूचना

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची चाळीसवी (४० वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही, **२० ऑगस्ट, २०२५** रोजीच्या

... एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ''ओएव्हिएम'') या दोन मार्गाने **मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरून

कंपनीला एकाच ठिकाणी सभासदाच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे. वरील संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिंपटस (''डीपी'') कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने २३ **ऑगस्ट. २०२५** पाठवणे पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सुचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakglobal.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइर्टट <u>www.bseindia.com</u> आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटंरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मिटिग्ज आणि एमसीए परिपत्रके च्या तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने एजीएम मध्ये संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी द्रस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची

एजीएम पूर्वी दुरस्थ ई–मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल:

ए) दुरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) बी) दुरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

दुरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय

न्या व्यक्तींनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच **मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५** रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई–मतदानाकरिता माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत त्याचा मतदानाचा हक वापरणे शक्य होईल. सभासदाना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ज्या सभासदानी दरस्थ ई– ातदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत ; आणि **मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५** (रेकॉर्ड तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी हक्कदार राहतील.

न्या सभासदांनी ई-मेल नोंदणीकृत नाही केल्या आणि ज्या वेळोवळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी <u>sgl@sarthakglobal.com</u> येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल आयडी वर प्रपत्र आयएसआर–१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतो.

डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (''डीपी'') कडे संपर्क करु शकतात आणि डिपीनी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद्वु शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ४२ च्या तरतुर्दीना अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता **सोमवार, ०१ सप्टेंबर, २०२५** पासून **मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५** (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह एजीएमचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील. ई–मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि ई–मतदान मॅन्युअल पाहू शकता जे हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> कडे ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन म्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ येथे फोन करावा.

ज्या सभासदांना एजीएम पुर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे ते <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२–२३०५८७३८ आणि ०२२–२३०५८५४२/४३ वर फोन करावा.

> मंडळाच्या आदेशानुसार सार्थक ग्लोबल लिमिटेड करिता सही / – अंकित जोशी

सांकेतिक कब्जा सूचना

#ICICI Bank शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला, रोड क्र. १ प्लॉट क. - बी३. वायफाय आयटी पार्क. वागळे इंडस्टीयल इस्टेट. ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना द्वारे संबंधित सेच अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर कण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखे रोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभार

-		delti.			
	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे नाव
	क्र.	क्रमांक (डीएचएफएल जुने लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	
		आयसीआयसीआय नवीन लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)	
ſ	٤.	आशिष अरुण हनवंते आणि	फ्लॅट क्र. ११, २रा मजला, कलावती कुंज-२, कलावती	मार्च २५, २०२५	नागपूर
		श्वेता आशिष हनवंते :-	नगर, पिपला घोगोली, कमल क्रिस्ट अपार्टमेंट जवळ,	₹.	-
		जुने डीएचएफएल लॅन क्र:-	प्लॉट क्र. २५ आणि २६, केएच. क्र. २१३, पी.एच. क्र.	९,८७,९१०/-	
		०२१००००८६५० आणि नवीन डीएचएफएल	३८, वॉर्ड क्र. ११, नागपूर - ४४४०१०/ ऑगस्ट २२,		
		लॅन क्र:- क्युझेडएनएजी००००५०३९८९५	२०२५		
	^			22 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	

. वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण: महाराष्ट आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

नि.क्र. १६८

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

२ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

आर. पी. क. ७६७ सन २०१६ दिनांक: १८/०९/२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आर्सिल (पूर्वी बँक ऑफ महाराष्ट्र) विरुध्द .....प्रमाणपत्र कर्जदार

मे. सारधा शक्ती कॉर्पोरेशन आणि अन्य प्रक क्र. १ मे. सारधा शक्ती कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची प्रोप्रा. कन्सर्न, त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे प्रतिनिधित्त्व,

१(ए) श्रीम. इंदिरा शिवशंभ, कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची पत्नी, प्रौढ, भारतीय रहिवासी. १(बी) श्रीम. भावना शिवशंभु, (अज्ञान, कै. श्री. एच. शिवशंभु यांची मुलगी, भारतीय रहिवासी. द्वारा प्रतिनिधित्त्व नैसर्गिक पालक, श्रीम. इंदिरा शिवशंभु

दोघेही राहणार क्र. १२, जी. बी. साऊथ मद्रास, गॅस कॉम्प्लेक्स, थिरुवेंगनदम स्ट्रीट, मनदेवेल्ली, चेन्नई- ४०००२८. प्रक क्र. २ श्री. एन. मूसा, फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, सेंट प्लस बी को-ऑप. हाऊ. लि., नाह्र गाव, मुलुंड (प.), मुंबई- ४०००८०.

प्रक क्र. ३ श्रीम. सैनाबा मूसा, फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, सेंट प्लस ''बी'' को-ऑप. हाऊ. लि., नाहूर गाव, मुलुंड (प.), मुंबई- ४०००८०.

प्रक क्र. ४ श्री. एच. स्वामीनाथन, डी-१२, महादेव अपार्टमेंटस्, ३०५, मोब्रेस रोड, चेन्नई ६०००१८.

प्रक क्र. ५ मे. आसेरा फायनान्स कॉर्पोरेशन, १७, गोडाऊन स्ट्रीट, मद्रास ६००००१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १,०१,८७,२८९/**– (रुपये एक कोटी एक लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १५४ सन २००२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि रु. ९,९८,५८,४०३/**– (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख अट्टावण्ण हजार चारशे तीन मात्र)** ची रक्कम अर्जदार म्हणजेच ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि. ला थकीत आहे जी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे त्यावरील पुढील 🛭 व्याज आणि खर्चासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २६.०९.२०२५ रोजी द. २.०० ते द. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज–२, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरुग्राम, हरयाना–१२२०१५ यांची ची वेबसाईट www.bankeauction.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती **भाविक पांड्या,** मोबाईल क्र. +९९-८८६६६८२९३७, ईमेल: support@bankeauction.com, इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. आशुतोष गुप्ता, मोबाईल-८६५७४२३५९५ मुख्य व्यवस्थापक, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून रेणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. १. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल.

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१	आर. एस. क्र. ११४/१ए, जिल्हा मालापुरम, तालुका तिरुर, गाव त्रिक्कांदियुर, क्रिक्कांदियु, आमसन, देसोम, थेराकुम्पुरी रिव्हर, जोनम, आरएस क्र. ११४/ए, व्याप्ती १ १/४ सेंट अंतर्गत वर्णिलेली तिरूर पालिका हद्दीतील निवासी मिळकत वर्णन: नृतुकरण, कांदी उर्फ थोट्टुमना कुडियिरुप्पा जमिनीचा दक्षिण पश्चिम भाग. मोजमाप: पूर्व-पश्चिम ७९ फूट, उत्तर-दक्षिण: पूर्व बाजू ८ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.	८.१० लाख	८१,०००/-	१०,०००/ <i>-</i>
?	गार्डन लॅण्ड, त्रिक्कांदियुर, तिरुर तालुका जिल्हा सर्व्हें क्र. १४२/२, मालापूरम (केरळ) जिल्हा मालापूरम, तालुका तिरुर, गाव त्रिकांदियुर, आमसनः त्रकांदियुर, देसोमः थेक्कुम्मुरी आर. एस. क्र. १४२/२, व्याप्ती १ एकर ९ सेंट येथे असलेली नारळाची बाग. वर्णनः सुधारणांसह गार्डन लॅण्ड म्हणुन दाख "ए" रजिस्टर मधील कन्नाथाप्पदम अशी ओळखली जाणारी पुरनेचिक्काडा निलम मोजमापः टाक ।-पूर्व-पश्चिम ४३८ फूट, उत्तर-दक्षिणः ३९ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.टाक ॥-पूर्व-पश्चिम ३५७ फू. उत्तर-दक्षिण ८४ फू.	२७.०० लाख	२.७० लाख	५०,०००/-

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन) संबंधित संचासाठी नमुद केलेली इअर रक्कम मुंबई येथील ॲसेट रिकन्स्टुक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे खाते क्र. ०२९१२३२००००५६१, आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000291 मध्ये आरटीजीएस,

इच्छुक बोलीदारांनी बोली प्रपत्रासह टॅन/पॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा आणि इतर आवश्यक दस्तावेजांच्या स्व-साक्षांकीत प्रती अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २४.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत. येथील खालील नमुद स्थावर मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरिक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १६.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान करता येईल.

बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. सदर सर्व दस्तावेजांसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र आणि इअर प्रदान केल्याचा पुरावा 'आर.पी. क्र. ७६७ सन २०१६' असे ठळकपणे लिहून मोहोरबंद लिफाफ्यातुन २४.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-१, डिआरटी-१, मुंबई यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे,

कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अं**तिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.००** 

पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा

त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. ०.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना रि**जिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. २.संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात

१.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि

कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची

.३.अयशस्वी बोलीदारांची इअर सकारण वेळेसह संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदाराने नमुद केलेल्या खाते क्रमांकावर लिलाव संपल्यानंतर परत करण्यात येईल.

४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल. १३.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह – मालकांच्या व सह –मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
8	आर. एस. क्र. ११४/१ए, जिल्हा मालापुरम, तालुका तिरूर, गाव त्रिक्कांदियुर, क्रिकांदियु, आमसन, देसोम, थेराकुम्मुरी रिव्हर, जोनम, आरएस क्र. ११४/ए, व्यामी ११/४ सेंट अंतर्गत वर्णिलेली तिरूर पालिका हद्दीतील निवासी मिळकत वर्णन: नृत्तुकरण, कांदी उर्फ थोडुमना कुडियिरूप्पा जिमनीचा दक्षिण पश्चिम भाग. मोजमाप: पूर्व-पश्चिम ७९ फूट, उत्तर-दक्षिण: पूर्व बाजू ८ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
2	गार्डन लॅण्ड, त्रिक्कांदियुर, तिरुर तालुका जिल्हा सर्ल्हे क्र. १४२/२, माला-पूरम (केरळ) जिल्हा मालापूरम, तालुका तिरुर, गाव त्रिक्कांदियुर, आमसनः त्रक्कांदियुर, देसोमः थेक्कुम्मुरी आर. एस. क्र. १४२/२, व्याप्ती १ एकर ९ सेंट येथे असलेली नारळाची बाग. वर्णनः सुधारणांसह गार्डन लॅण्ड म्हणुन दाख "ए" रजिस्टर मधील कन्नाथाप्पदम अशी ओळखली जाणारी पुरनेचिक्काडा निलम मोजमापः टाक ख-पूर्व-पश्चिम ४३८ फूट, उत्तर-दक्षिणः ३९ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.टाक खख-पूर्व-पश्चिम ३५७ फू. उत्तर-दक्षिण ८४ फू.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर मुंबई येथे २० **ऑगस्ट, २०२५** रोजी दिले.



(महेश कुमार) वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई

सही/-

दिनांक : २७.०८.२०२५

खुशबू मिश्र कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकार्र OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.