

SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH)
400021, India, Contact No.: 9827522189

Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India

Phone No.: 0731-4279626, **Email:** sgl@sarthakglobal.com, **Website:** www.sarthakglobal.com

27th August, 2025

To,
BSE Limited
Listing Department
25th Floor, New Trading Ring,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Symbol: SARTHAKGL

Dear Sir/ Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, as amended.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled “**NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING**” published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of 40th Annual General Meeting and Annual Report for FY 2024-2025.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	27-08-2025
Navshakti	Marathi	Mumbai	27-08-2025

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company (<http://www.sarthakglobal.com/notices>).

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you,
Yours faithfully,
For and on behalf of Sarthak Global Limited

Ankit Joshi
(Company Secretary)

Enclosure: A/a

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public at large that my client **Mr. Vilas Koleshwar (OC)** resident of B-1802, **Dioro New Cuffe Parade, Wadala Truck Terminal Road, Wadala** lost his share certificate allotted by **Lupin Limited Company** and has lodged Lost Report No. 10171-2025 on 22.01.2025 with Santacruz Police Station, Greater Mumbai Police. The details of the share certificate are as follows:

Name of the Company: **Lupin Limited**
Name of the registered Shareholder: **Mr. Vilas Koleshwar**
Folio Number: **40363**
Distinctive No. of Share Certificates: **2736101 to 2737300**
Total Number of shares: **1200**.

Any person or persons having any right, title or interest by way of any claim or objection against the said shares, shall send their claims in writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim thereof within 15 (fifteen) days of publication of said notice, failing which, claims if any, shall be deemed to have been waived.

Date: 26/08/2025

Adv. Nilesh S. Ghanekar
25, Kushal Nagar, Jalna Road,
Chhatrapati Sambhajinagar- 431 005
Mobile : +91-9822034302
Email: ghanekarlegal@gmail.com

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI

Old Secretariat Building, Ground Floor,
Opp. Jahangir Art Gallery, M.G. Road,
Mumbai – 400032.

CASE No. SC/CC/24/78

Prakash Gangaram Ahire & Anr. v/s Mishal Construction Pvt. Ltd.
1) Mr. Prakash G. Ahire.....Complainant
2) Mrs. Jyoti Prakash AhireBoth 1 & 2, Through Power of Attorney: Mr. Vaibhav Prakash Ahire 30/203, B-Wing, Shivsagar Heritage, Tilaknagar,Chembur, Mumbai – 400089.

VERSUS

1) M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. Through its Director Mr. Ajit Kumar Kasturchand Jain
2) Mr. Ajit Kumar Kastur chand Jain Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd.
3) Mr. Navin Kumar Mishramal Jain Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd.

All above 3 have following addresses:- 402, Vikas Commercial Centre, Dr. C.G. Road, Near Basant Cinema, Chembur, Mumbai – 400074-1st Floor, Maitri Vijay CHSL (Phase-1), BorlaKoliwada, Chembur, Mumbai – 400071
4) Tilak Nagar Shri Gurudatta CHS Ltd. Through Chairman/Secretary Having address at: Building No. 28, CTS No. 24 (PT), Survey No. 14, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400089.

Public Notice

TAKE NOTICE THAT the complainants have filed Consumer Complaint No. 24/78, before the State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai.

WHEREAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for hearing/ submission, but as it is not possible to serve the notice by regular service to the Opponents, hence the Honble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice.

Notice is hereby given to Opponents that if you wish to contest the Complaint, you are required to remain present on 06/11/2025, at 10:30 a.m. in person or by pleader duly instructed, and produce the documents in your defense on which you desire to rely on. TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned, the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further notice in relation thereto shall be given.

Given under my hand on this day 22nd of Aug, 2025.
Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission
Maharashtra, Mumbai.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESSTATE JURISDICTION PETITION NO. 5280 OF 2024 CITATION

Petition for Letters of Administration with WILL annexed to the property and credits of Late Rajaram Sarju Gupta, Hindu, Indian Inhabitant of Mmnbai, Married, Age 74 at the time of death, Married, Occupation : Business, who was residing at the time of his death at Pachwar, Kerakat, Jaunpur 222142.

...Deceased

Gajraj Shivkumar Gupta, age 23 years, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occ : Business, residing at 601, B, 6th Floor, Pragati CHS, 90 Feet Road, Gavanpada, Opp. Akruiti Building, Mulund East, Mumbai 400081, being sole beneficiary of deceased abovenamed

...Petitioner

To
1. ALL THE CONCERN
2. Lalidevi Rajaram Gupta Residing at Pachwar, Sherkat, Jaunpur-222142.
3. Shivkumar Rajaram Gupta Having address 601, B, 6th Floor, Pragati CHS, 90 Feet Road, Gavanpada, Opp. Akruiti Building, Mulund East, Mumbai 400081.

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are hereby cited to come and see the proceeding before the grant of Letter of Administration with WILL annexed.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with WILL annexed, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.


"You are hereby informed that the free legal service from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Committees., District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the legal services, you may contact any of the above Legal Service Authorities/ Committees."

WITNESS SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, Chief Justice at Bombay High court aforesaid, this 27th day of December, 2024

Sd/-
Registrar (O.S.)
For Prothonotary and Senior Master

Seal
The 31st day of December, 2024

Mr. Amey Savant,
Advocates for Petitioner
Bar Room No. 36, 1st Floor, Bombay High Court, Main building, Fort
Adv. Code : I-21423
MAH/4959/2017
O.S. Reg No. 17256



MAHATRANSO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.


SRM E-TENDER NOTICE 4th call

The Superintending Engineer (Parli Circle) on behalf of MSETCL (the Employer) invites online bids (SRM E-Tender) from reputed & registered Electrical Contractors on Mahatransco E-Tendering Website <https://srm-tender.mahatransco.in> for following work.

Sr. No.	Particulars of works	SRM E-Tender No.	SRM E-Tender RfX No.
01	Augmentation of transformation capacity of ss by addition of 132/33kv, 1x25 MVA Power transformer at 132kv Kinwat under CSN Zone	SE/EHVC/PV/ TS/2024-25/T-27 (4 th call)	7000037437

For further details visit our Website <https://srm-tender.mahatransco.in>.
Contact Person: The Executive Engineer(O) : Phone No. (02446)222076.
The undersigned reserves the rights to accept or reject any or all tenders without assigning any reasons thereof.

Sd/-
Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Parli-V



ICICI Bank

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No -B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.


The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Sachin Mangalik Chhangadia & Vaishali Sachin Chhangadia/ LBADR00005155998	Final Plot No.89, Sub Plot No.3, Survey No.47/1/A, Sumangalya Hospital, Burudgaon Road, Near Chanakya Hotel, Chanakya Chowk, Ahmednagar- 414001/ August 22, 2025	February 24,2024/ Rs. 2,11,76,190.00/-	Ahmed-nagar
2.	Sachin Mangalik Chhangadia & Vaishali Sachin Chhangadia/ LBADR00005343687	Final Plot No.89, Sub Plot No.3, Survey No.47/1/A, Sumangalya Hospital, Burudgaon Road, Near Chanakya Hotel, Chanakya Chowk, Ahmednagar- 414001/ August 22, 2025	February 24,2024/ Rs. 16,47,860.00/-	Ahmed-nagar

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 26, 2025, Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.



ICICI Bank

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No -B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Sachin Badripadas Pandey & Sunny Motor Engineers Pvt Ltd/ LBMUM00005388457 & LBPV00002877502	Shop No.7 (Hereinafter Referred To As The Said Shop) Ground Floor In The BLDG Named As Janak House Of The Janak House Co Op Housing Society Ltd Situated At Sheikh Mistri Road Opp Indian Oil Depo Wadala East Situated Lying Andbeing At Antop Hill, Wadala East Matunga Division In The Registration District And Subdistrict of Mumbai City And Mumbai Suburban Bearing Cadastrol Survey No. 75 (Part) 91 86 & 88 Mumbai- 400074/ August 22, 2025	February 22, 2024 Rs. 1,31,74,185.00/-	Wadala
2.	Lakshmikanth Madan Adhikari/ LBLKY00006806936	Property Address: 1- Flat No, G/01, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asaangoon, Taluka Shahapur, Thane- 421601, Property Address: 2- Flat No, G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asaangoon, Taluka Shahapur, Thane- 421601./ August 22, 2025	September 19, 2024 Rs. 1,57,498.86/-	Shahapur
3.	Lakshmikanth Madan Adhikari/ TBKLY00006715968	Property Address: 1- Flat No, G/01, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asaangoon, Taluka Shahapur, Thane- 421601, Property Address: 2- Flat No, G/02, Ground Floor, Building No.13, Phase II, Rathi Osho Dhara Park, Survey No.102/2, 120/4/1, 120/4/2, (Part), 121/3/1, 121/3/2, Village Asaangoon, Taluka Shahapur, Thane- 421601./ August 22, 2025	September 19, 2024 Rs. 43,90,476.84/-	Shahapur
4.	Nasrin Asad Mulla & Asad Mulla/ LBMUM00005140761	Flat No, 209, 2nd Floor, Building No. 2, "Pamvelkar Estate- Rockford", Type- G, Badlapur East, Near Fire Brigade Office, Midc Road, Survey No. 43, Survey No. 44, Hissa No. 2, 3, Village Mankvili, Tal- Ambarnath, Thane- 421503/ August 22, 2025	December 14, 2023 Rs. 30,23,043.00/-	Ambarnath

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 26, 2025, Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, **Contact No:** 9827522189
Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India
Phone No.: 0731-4279626, **Email:** sgl@sarthakglobal.com, **Website:** www.sarthakglobal.com

NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING

Notice is hereby given that the Fortieth (40th) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Tuesday, September 16, 2025** at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated **August 20, 2025**.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, The electronic dispatch of the Notice of Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been completed on **August 23, 2025** through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakglobal.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

In terms of the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of CDSL, as the agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM through electronic voting system.

The remote e-voting facility before the AGM will be available during the following voting period (both days inclusive);

a) Day, Date and time of commencement of remote e-voting : **Saturday, September 13, 2025 at 09:00 A.M. (IST)**
b) Day, Date and time of end of remote e-voting: **Monday, September 15, 2025 at 05:00 P.M. (IST)**
c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on **Monday, September 15, 2025** ;

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date i.e. **Tuesday, September 09, 2025** should follow the instructions for e-voting as mentioned in the AGM Notice.

The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM. The Members are also requested to note that if they have already cast their vote through remote e-voting, they may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and Members holding shares in physical or in dematerialized form as on **Tuesday, September 09, 2025** (Record Date), shall also be entitled to vote.

Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com in case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Monday, September 01, 2025 to Tuesday, September 16, 2025** (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on the website of the Company.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathion Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call on 022- 23058738 and 022- 23058542/43.

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022- 23058738 and 022-23058542-43.

By order of the Board
For Sarthak Global Limited
Sd/-
Ankit Joshi
Company Secretary

Date: August 25, 2025
Place: Indore

PUBLIC NOTICE

People at large are hereby informed that our clients (1) **Mrs. Minoo Rashesh Patel & (2) Mr. Rashesh Gunotam Patel** are absolute owner and in possession of **Flat No. 2201, Sorrento CHS Ltd., CTS No. 723/E, Village-Oshiwara, Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053**, who have lost/misplaced **Share Certificate No. 010 Distinctive No. 91 to 100** on 21.08.2025 related with the said flat, for which our clients lodged Lost Report No. 109964-2025, Dated 22.08.2025 with Amboli Police Station, Mumbai, however in the event of any objection/ claims, concerned persons may raise their objection/claims to below named person with authentic documentary proof within 10 days from publication hereof, thereafter any such objection/claim shall not be entertained.

Nagesh Mishra (Advocate),
221, Laxmi Plaza,
New Link Road, Andheri (W),
Mumbai-400053.
Mob. 8108055455
E-mail : mishraanagesh@gmail.com

Nagesh Mishra (Advocate),
221, Laxmi Plaza,
New Link Road, Andheri (W),
Mumbai-400053.
Mob. 8108055455
E-mail : mishraanagesh@gmail.com

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI

Old Secretariat Building, Ground Floor.Opp. Jahangir Art Gallery, M.G. Road, Mumbai – 400032.

CASE No. SC/CC/24/80

Vaibhav Prakash Ahire & Anr. v/s Mishal Construction Pvt. Ltd.
1) Mr. Vaibhav Prakash Ahire.....Complainant
2) Mr. Prakash Gangaram AhireBoth 1 & 2, Through Power of Attorney: Mr. Vaibhav Prakash Ahire30/203, B-Wing, Shivsagar Heritage, Tilaknagar,Chembur, Mumbai – 400089.

VERSUS

1) M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd., through its Director Mr. Ajitkumar Kasturchand Jain
2) Mr. Ajitkumar Kasturchand Jain, Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd.
3) Mr. Navinkumar Mishramal Jain, Director of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd.

All above 3 have following addresses:- 402, Vikas Commercial Centre, Dr. C.G. Road, Near Basant Cinema, Chembur, Mumbai – 400074- 1st Floor, Maitri Vijay CHSL (Phase-1), Borla Koliwada, Chembur, Mumbai – 400071
4) Tilak Nagar Shri Gurudatta CHS Ltd. Through Chairman/Secretary Having address at: Building No. 28, CTS No. 24 (PT), Survey No. 14, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400089.

Public Notice

TAKE NOTICE THAT the complainants have filed Consumer Complaint No. 24/80, before the State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for hearing/ submission, but as it is not possible to serve the notice by regular service to the Opponents, hence the Honble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice.

Notice is hereby given to Opponents that if you wish to contest the Complaint, you are required to remain present on 06/11/2025, at 10:30 a.m. in person or by pleader duly instructed, and produce the documents in your defense on which you desire to rely on. TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned, the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further notice in relation thereto shall be given. Given under my hand on this day 22nd of Aug, 2025.

Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission
Maharashtra, Mumbai.

SB State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168)- 6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone : 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail : sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is What is" and Whatever there is"** basis on **26.09.2025 between 10.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Name of Borrowers	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the property
Mr. Manish Nathwani, Mr. Vijay Nathwani & Mr. Dakshesh Ganatra	Rs. 3,48,17,250/- (Rupees Three Crore Forty Eight Lakh Seventeen Thousand Two Hundred and Fifty Only) as on 27.11.2023 as per demand notice dated 28.11.2023, with further interest, incidental expenses, costs, charges to be incurred w.e.f. 28.11.2023	Property ID: SBIN200038610807 Flat No.501, Wing-D on the 5th Floor, admeasuring approximately 83.61 square meters carpet area (excluding the area of balconies) in the building known as Platinum Life constructed on land bearing CTS No.195 (pt), situated at D. N. Nagar, Andheri West, Mumbai-400053, owned by Mr. Manish Hashmukhai Nathwani. Possession: Physical	Rs. 3,49,00,000/- (Three Crores and FortyNine Lakhs Only)	Rs.34,90,000/- (Thirty Four Lakhs and Ninety Thousand Only)	12.09.2025 From 02.00 pm to 04.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal <https://baanknet.com>.

The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on <https://baanknet.com>. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website <https://baanknet.com>.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> and <https://baanknet.com>

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Mrs. Amrita Shinde, City Case Officer, Mobile No.9869266499

Date : 27.08.2025
Place : Mumbai

Sd/-
AUTHORISED OFFICER,
STATE BANK OF INDIA

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069
Bhiwandi Branch: Sh-202,2nd Floor, A, Navkar Heights, Anjur Phata, Kamatghar, District Bhiwandi - 421302 Maharashtra

**E-AUCTION – SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 35610000458 / Bhiwandi Branch) Vivekkumar Algooram Vishwakarma (Borrower) Anju Vivek Vishwakarma (Co-Borrower)	12-05-2025 & ₹ 21,30,523/-	All that part & parcel of property bearing, 306 3rd Om Sai Avenue Jay Mata Di Compound Road Kalher Kalher (Ct) Thane Maharashtra - 421302. Boundaries:- East - Passage, West - Open, North - Nilkanth Residency, South - Open	Rs. 18,88,000/-	Rs. 1,88,800/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **29-09-2025 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/ Offer (Auction Date) for Property is **30-09-2025 on https://bankeauctions.com at 10:00 AM to 11:00 AM.**
- AHL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **"As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis" and "Whatever Is There Is Basis"**.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website

मुंबई, बुधवार, दि. २७ ऑगस्ट २०२४

मे. मुंबई सिटी सिव्हील कोर्ट, मुंबई	
दावा क्र. ८५४/२०१५ मधील	
दारखास्त अर्ज क्र. ७४/२०२४	
१. श्री. दाजी तुकाराम घुटुकरडे	
वय ४५ वर्ष, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस	
२. श्रीमती पूर्वी दाजी घुटुकरडे	
वय ३९ वर्ष, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस	
दोघांवाही पता - बी-१०३, अशोका कॉम्प्लेक्स, रानडे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८	वादी
विरुद्ध	
१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन	
श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी, हिंदु प्रौढ, भारतीय रहिवासी, वय - माहित नाही, व्यवसाय - बिझनेस, पत्ता - परळ एसटी डेपोच्यामागे, साऊथ एक्सटेशन, गोखले रोड, क्राऊन मिलसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.	

सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४६/१, टीपीएस IV माहिमचा अंतिम भूखंड क्र. २१७, आर.के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानडे रोडच्या, जंक्शनवर स्थित, जी उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

२. लोकमान्य मल्टिपर्पज को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड ज्याचा पता असा आहे - पी-१, पहिला मजला, सनशाईन हार्ईट्स, ज्ञानमंदिर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

प्रतिवादी

सीपीसीच्या आदेश XXI नियम ३४ अंतर्गत सूचना

प्रति,

१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन

श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी, पत्ता - परळ एसटी डेपोच्या मागे, साऊथ एक्सटेशन, गोखले रोड, क्राऊन मिलसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.

आणि/किंवा

सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४६/१, टीपीएस IV माहिमचा अंतिम भूखंड क्र. २१७, आर.के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानडे रोडच्या जंक्शनवर स्थित, जी/उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी क्र. १

आपण ह्याची नोंद घ्यावी की, माननीय रजिस्ट्रार (सिव्हील) न्यायालयाच्या कार्यालयात /न्यायालयात ठेवण्यात आलेल्या विक्री कराराच्या मसुद्याबद्दल जर आपणास काही आक्षेप असतील तर दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश XXI नियम ३४ अंतर्गत आपण १६ सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा तात्पूर्वी ते लेखी स्वरूपात नमूद करणे आवश्यक आहे आणि अशा प्रतिस्थितीत त्याची पुढी करण्यासाठी आपण प्रत्यक्ष किंवा वकिलाद्वारे दि. १६.०९.२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वाजता रजिस्ट्रार न्यायालयात हजर राहावे. माझ्या सहोने आणि माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले आहे. दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

रजिस्ट्रारसाठी, शहर दिव्यालया, मुंबई

दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

(निखिल एस. राजशेिके) साठी

वादी/डिक्री धारकाचे वकील,

७, धवल सीएएस लिमिटेड,

६३, गोखले रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

TRANSINDIA REAL ESTATE	
ट्रान्सइंडिया रियल एस्टेट लिमिटेड	
सीआयएन : L61200MH2021IPLC372756	
नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, बी बिल्ग, ऑलम्पिकॉ हाऊस, सीएसटी रोड, कलिंगा, सांभाकूझ (१.), मुंबई - ४०० ०१८	
फ़ोन क्र.: +९१ २२ ६६७५ ८११०; फॅक्स क्र.: +९१ २२ ६६७५ ८११५	
ई-मेल : investorrelations@transindia.co.in ; वेबसाइट : www.transindia.co.in	
डिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ-व्हिड्युअल मी-रूमचा माध्यमातून आयोजित कारवायाच्या कंपनीच्या ४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना	

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या लागू सत्तरी सहाचन त्याअंतर्गत संस्थापित लागू नियम तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाचे ("एएससी") आणि भारतीय प्रेतिभूी व वित्तीय मंडळ ("सेबी") यांच्याद्वारे जारी परिचयकांच्या अनुपालनांतर्गत ४ व्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारनिविद्य करणाऱ्यांसाठी **ट्रान्सइंडिया रियल एस्टेट लिमिटेड** ("कंपनी") च्या सभासदांची ४ थी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, दि.२४.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भा. प्र. वे.) डिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हिडीओ")/अदर ऑडिओ व्हिड्युअल मी-रूम ("ऑडिओरूम") च्या माध्यमातून (लागू **इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून** म्हणून उल्लेखित) आयोजित करण्यात येत आहे.

सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताच्या वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी: ज्या सभासदांचे ई-मेल पते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ ("डीपी") कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट अर्थात एफएचसी इन्टरनॅम इंडिया प्राय्व्हेट लिमिटेड (पूर्वीची फिंक इन्टरनॅम इंडिया प्राय्व्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ("आरटीए") यांच्याकडे नोंदीकृत आहेत अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताच्या वार्षिक अहवालाबद्दल व/ची एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनीतील इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवल्या जातील.

ज्या सभासदांचे ई-मेल पते नोंदीकृत नाहीत अशा सभासदांना कंपनीत वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल असलेला नवरील असलेली वेबसाइट अर्थात www.transindia.co.in/investors-transindia-real-estate व/ची वार्षिक असलेले पत्रसुद्धा पाठवलेले आहे.

४ व्या एजीएमच्या सूचनेमधील वार्षिक अहवाल कंपनीचे वेबसाइट www.transindia.co.in/investors-transindia-real-estate व/उपलब्ध आहे व येथुन डाऊनलोड करा येऊ शकेल. त्याबद्दलचे सर्व दस्ताने तसेच एक्स्चेंजचे अशाी नमूद करणे तसेच ऑफ इंडिया लिमिटेड (एएससी) वेबसाइट www.bseindia.com वर व बीएसई लिमिटेड (एएससी) वेबसाइट www.bseindia.com वर तसेच नमूद सीव्हीएटडी डिपॉझिटरी लिमि टेड (एएससी) वेबसाइट www.evotingindia.com वरील उपलब्ध आहे. त्याबद्दलचे वित्तीय वर्ष २०२०२५ करिताच्या वार्षिक अहवाल व वरीलवर्षी सूचना प्राप्त करणाऱ्यासाठी वरील व्बसाइट कोडसुद्धा कर्न करू शकतील.

दस्तावेजांचे पडिभाग : एजीएम सूचनेत निर्दिष्टित सर्व दस्तावेज सभासदांच्या पोहोचणीसाठी दूरस्थ ई-मतदान कालावधी व एजीएम दरम्यान www.evotingindia.com वर एएससीद्वारे प्लॅटफॉर्मवर प्राप्त करणाऱ्यासाठी उपलब्ध आहेत. सभेच्या सूचनेत निर्दिष्टित कामकाज प्रभासतू **प्राप्तू** /**ओएव्हीएस सुविधेच्या माध्यमातून एजीएमचे** उपस्थित राहून सहभाग घेऊ शकतील. कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीच्या ४ व्या एजीएममध्ये व्यक्तिगत स्वरूपात उपस्थित राहून सहभाग घेण्याची परवानगी तहसूद सेसल.

एजीएममध्ये दूरस्थ ई-मतदान व ई-मतदान:

कारवायाच्या अर्च्छेद १०८ च्या तसुदी सहाचन कंपनी (व्यवस्थान व प्रशासन नियम), २०१४ चे नियम २० व सेबी (पू्वी अविनाशिता व वित्तीय आचरण) विनियम, २०१५ चे नियम ४४ यांचा अनुपालनांतर्गत सदर एजीएमची इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ४ व्या एजीएममध्ये मंजूर करण्याच्या प्रस्तावित दस्तावेज आपली मते देता येवयाकरिता सभासदांना कंपनीच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एजीएममध्ये विचारनिविद्य करणाऱ्याच्या सभासदांचे ई-मतदानासंबंधित ई-मतदान सुविधा ("दूरस्थ ई-मतदान") उपलब्ध करणार आहे. त्याबद्दलचे कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदान उपलब्धता व/ची सभासदांच्या पोहोचणीसाठी दूरस्थ ई-मतदान कालावधी व एजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधा उपलब्ध राहणार आहे. ई-मतदान सुविधा मरदान सुविधा देऊ करणाऱ्यासाठी कंपनीने एफएसडीएलची सेवा नेमली आहे. ई-मतदान वेळापत्रकाबद्दल तपरील खालीलप्रमाणे आहे:

- दूरस्थ ई-मतदान किंवा ४ व्या एजीएम दरम्यान ईमतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्यासाठीच्या पात्रतेच्या निश्चितीनुसारची ("निर्धारित अंतिम मरिख") : बुधवार, दि.२०.०९.२०२५.
- दूरस्थ ई-मतदान प्रारंभ दिनांक व वेळ : **बुधवार, दि. १९.०९.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)**
- दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती दिनांक व वेळ : **मंगळवार, दि. २३.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)**
- निर्धारित अंतिम तादख्तेसुरा एखादा व्यक्तीचा नव सभासदेने रजिस्ट्रार किंवा डिपॉझिटरीद्वारे त्याच करण्यात आलेल्या तपरील मतसंकाश व ईमेलमध्ये सेंट असले तर अशी व्यक्ती रजिस्ट्रार व/मतीत व एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यापात्र रावू असेल. सभासदांच्या मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तादख्तेसुरा त्यांच्या भागधारणाच्या प्रमाणानुसार असत.
- दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्यूल नमूदकरणा एएससीद्वारे असेल असेल करण्यात येतील. सभासदांद्वारे उदाहरण एकरा मते दिव्यातून व/उत्तर मते देवल्याची परवानगी नाही. व्हडी/ओव्हीएस सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित असलेले व एजीएमची दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत व दिलेले सभासद त्यांचा प्रतिनिधित्व केलेले नसल्या, एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधेच्या माध्यमातून मत देण्यास पात्र असतील. एजीएमच्या आधी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले सभासद एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील व कोर्यकरिता त्यांची उपस्थिती पणती जाईल. तथापि, असे सभासद एजीएममध्ये पुरावा न देऊ शकणार नाहीत. सभासदने दोन्ही पद्धतीतून मत दिव्यात, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले मत ग्राह्य घ्याले जाईल.

परिनिश्चयक:

सदर ४ व्या एजीएमकरिता सभेमध्ये ई-मतदान प्रणालीद्वारे व दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान नि: पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पत्रा पाठवणाऱ्याची प्रतिनिधिक म्हणून कंपनीची सी. विव नावले (सीपी नं : १६८०६) - मे. एव्हीएस अँड ऑनलाईनरव्हेल्चे मनीदर, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली जाईल.

ई-मेल पत्ता नोंदीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वल्प:

ज्या सभासदांनी ई-मतदानकरिता लॉग इन अहेता प्राप्त करणाऱ्यासाठी अनुवृत्ती आपला ई-मेल आयडी नोंदीकृत केला नाही तो त्याची कृपया खालील स्वरूपात आपला ई-मेल आयडी नोंदीकृत करावा :

१. कालवली स्वतःचीच नोंदणीकृत भाषावर्क असलेले सभासद:

कागदाची स्वरूपात केल्याचे भाषावर्क असलेले व ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदीकृत केलेला नसेल त्यांची कृपया ऑफिस क्र., नाव, शेअर भाषावर्कवाची (पुढील व मागील) पंक्ती केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षात्किंत पंक्ती केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षात्किंत पंक्ती केलेली प्रत) व संपर्क क्रमांक यांसमेलन rt.helpdesk@in.mpps.mnfg.com या investorrelations@transindia.co.in येथे ई-मेल पत्रसुद्धा संपर्क काढे असल्याकडे आपला ई-मेल पत्ता व बँक खाते तपरील आधाराच्या नोंदीकृत करावा.

२. डोमई स्वच्छतापत्ती भाषावर्क असलेले सभासद:

डोमई स्वच्छता कंपनीचे भाषावर्क असलेल्या सभासदांनी डीपीआयडी - सीएएसआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी ४ सीएएसआयडी १५ अंकी सभासदी आयडी), नाव, बाल्कनमर्याद (पुढील व मागील) पंक्ती केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षात्किंत पंक्ती केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षात्किंत पंक्ती केलेली प्रत) यांसमेलन investorrelations@transindia.co.in येथे नेवेल पत्रा पाठवणी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) व संपर्क साधणा व डीपी द्वारे सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार आपला ई-मेल पत्ता व बँक खाते तपरील आधाराच्या नोंदीकृत करावा.

३. कंपनी/आरटीए हे एएससीद्वारेमर्याद सभन्व सक्षमीत व अशा सभासदांना लॉग इन अहेता पुर्णवतील. आपणा सभासदने ४ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपर्यंत आपले सभेचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद कंपनी असले व निर्धारित अंतिम तादख्तेसुरा अनुवृत्ती आपली सभेचे सार व्यक्ती एएससीद्वारे पात्रा evotingindia@csdindia.com व सभासदांच्या ई-वोटिंग मनुअल याबद्दल किंवा २२२-४८८८ ७००० वर संपर्क साधून दूरस्थ ई-मतदानकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील. निर्धारित अंतिम तादख्ते सभासद सहाचन सहाचन व्यक्तीने सदर ४ व्या एजीएमची सूचना केळऊ माहितीसाठी समजावी.

४. **दूरस्थ इंडियावियल इस्टेट लिमिटेड सही/-**

दिवनांक : २५.०८.२०२५

डिक्कान : मुंबई

सह्या/-

सह्या/-

सह्या/-

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

प्रत्यक्ष करजा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारां हे आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्वुग्रीडप्रोशेन, फिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एकोसॅमॅट ऑफ सिस्वुग्रीटी इंटरेंट अँकट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहाचता सिस्वुग्रीटी इंटरेंट (एफोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची पारतर्क्य सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात यागितले होते.

रकमेची परतर्क्य करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या कळ्या त्यावर/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँकटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद ताखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष करजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१	सचिन मांगीलाल चांगोदिया आणि वैशाली सचिन चांगोदिया/ एलबीएडीआर००००५५५५९९८	अंतिम प्लॉट क्र.८५, ३रा प्लॉट क्र.३, सहज क्र.४७/१/ए, सुमंगला हॉस्पिटल, बुकडगाव रोड, चाणचव चौक, अहमदनगर-४१४००४/ऑगस्ट २२, २०२५	फेब्रुवारी २४, २०२४ रु. २,१९,७६,१९०.००/-	अहमदनगर
२	सचिन मांगीलाल चांगोदिया आणि वैशाली सचिन चांगोदिया/ एलबीएडीआर००००५३४३४८७	अंतिम प्लॉट क्र.८५, ३रा प्लॉट क्र.३, सहज क्र.४७/१/ए, सुमंगला हॉस्पिटल, बुकडगाव रोड, चाणचव चौक, अहमदनगर-४१४००४/ऑगस्ट २२, २०२५	फेब्रुवारी २४, २०२४ रु. १६,४५,८०,०००/-	अहमदनगर

वरील नमूद कर्जदार/वर्गदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणे करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा मागण मिळकती सिस्वुग्रीटी इंटरेंट (एफोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि १ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या सामोरीतून विकण्यास येतील.


दिनांक: १ ऑगस्ट २०२५

ठिकाण: महाराष्ट्र

प्राधिकारकृत अधिकृत स्वाक्षरीकार,
आयसीआयसीआय बँक लि. कर्तीत

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिस्वुग्रीटी इंटरेंट (एफोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तसुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समानीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता


39TH ANNUAL GENERAL MEETING
Members are requested to note that the 39 th Annual General Meeting (AGM) of Arkade Developers Limited will be held on Wednesday, 24 th September 2025 at 3.00 pm (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2025 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time and Circular No. SEBI/HO/ CFDP/2002-D2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 03, 2025 issued by SEBI (Collectively referred to as “Circulars”), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.
In compliance with the above Circulars, electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant(s) (DPs)/ Depositories. The Notice of the 39 th AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at https://arkade.in/ , Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/ and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare / RTA) at https://vote.bigshareonline.com . Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/ DP(s) providing the weblink and QR code of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.
Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective DPs.
Manner of casting vote through e-voting process
Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The Company has appointed Bigshare Service Pvt Ltd to facilitate voting through electronic means.

Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective DPs.

Manner of casting vote through e-voting process

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The Company has appointed Bigshare Service Pvt Ltd to facilitate voting through electronic means.

Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective DPs.

For Arkade Developers Limited
Sd/-
Sheetal Solani
Company Secretary & Compliance Officer
26/08/2025
Mumbai

सारथक ग्लोबल लिमिटेड
सीआयए : एल९९९९९एमएच२१५५पीएससी१३६३५
नोंदणीकृत कार्यालय : ६०९, मजला-६, चेन्न विंग, वुलसिक्नी चॅम्पर्स, नैरम पॉइंट, मुंबई (‘‘हा) -४०० ०२१, भारत, संपर्क क्र. : ९१९७५२२१८९
कॉर्पोरेट कार्यालय : ७०३१-४२९०९२६, ई-मेल : sgl@sarthakglobal.com, वेबसाईट : www.sarthakglobal.com
चाळीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (‘‘एजीएम’’) आणि ई-मतदानाची सूचना
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची चाळीसावी (४० वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (‘‘एजीएम’’) ही, २० ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या एएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (‘‘व्हिडी’’) / अदर ऑडिओ व्हिड्युअल मिन्स (‘‘ओव्हिएम’’) या दोन मागिन मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.
निमग व्यवहार मंत्रालय (‘‘एमसीए’’) आणि सिस्वुग्रीटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (‘‘सेबी’’) द्वारे जारी संबंधित सर्वसुल्लसना अनुसरून कंपनीला एकत्र ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडी/ओव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे.
वरील संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्वसुल्लसंच्या अनुपालनात वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (‘‘डीपी’’) कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाचे २३ ऑगस्ट, २०२५ पाठवणे पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.sarthakglobal.com वरही एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (लस्टिंग ऑव्हिलेशन्स अँड डिसक्लोसर रिक्वायरेमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्ट्रुट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीज टरन्सॉर अँड जनरल मिटिंग आणि एमसीए परिचरके च्या तसुदींच्या अनुपालनात : कंपनीने एजीएम मध्ये सभेन कारवायाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमने कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची सेवा घेतली आहे.
एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल :
ए) दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याच्या दिवस, तारीख आणि वेळ : शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
बी) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)
सी) दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

ज्या व्यक्तींनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच **मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५** रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई-मतदानाकरिता माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

जे सभासद व्हिडी/ओव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान पद्धतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरणे शक्य होईल. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत ओगटून त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत; आणि **मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ (रॅकाईड तारीख)** रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमॉटोरेललाईन्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानाकरिता हक्कदार राहतील.

ज्या सभासदांनी ई-मेल नोंदीकृत नाही केल्या आणि ज्या वेळोवेळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी **sgl@sarthakglobal.com** येथे कंपनीचे निवेद्यक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल आयडी वर प्रप्रत्र आयएसआर -१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदीकृत करू शकतो.

डिमॉट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (‘‘डीपी’’) कडे संपर्क करू शकतात आणि डिपीनी सझा दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॉट खाल्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पते नोंदवू शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (‘‘अधिनियम’’) च्या कलम ९१ सहाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एवओडीआर) रेग